

Formandens beretning til den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Præstemosen 2018.

Bestyrelsen har igen haft et travlt år, med mange aktiviteter der ligger ud over den normale drift af foreningen.

Først og fremmest havde bestyrelsen en del arbejde omkring kommunalvalget, hvor vi forgæves forsøgte at få gjort foreningens mærkesag, helårsstatus, til et tema i valgkampen. Der var en del lokalpolitikere der støttede os, også i deres officielle valgprogram, men det lykkedes aldrig rigtigt at få momentum, selvom bestyrelse og mosekoner var særdeles aktive i forbindelse med politiker kontakt, læserbreve og optræden på markedspladsen foran rådhuset.

2017 var også året hvor den nye lokalplan 139 trådte i kraft. Foreningen havde held til at få en række gode rettelser indført i lokalplanen, herunder at vores veje ikke nødvendigvis skal have grusbelægning, men desværre fandt kommunen efter høringsfristens udløb på at tilføje en ny begrænsning om, at hovedhus og tilbygninger ikke må bygges sammen, som det ellers havde været tilladt under lokalplan 129. Foreningen har klaget over dette til planklagenævnet, men desværre er der endnu ikke noget nyt i sagen, trods bestyrelsens gentagne rykkere til planklagenævnet. Det er åbenbart helt normalt, at sagsbehandlingstiden er op til to år.

Umiddelbart efter vedtagelsen af lokalplan 139, opfordrede bestyrelsen kommunen til at holde et informationsmøde om lokalplanen. Forud for mødet havde bestyrelsen også sendt skriftlige spørgsmål til kommunen om fortolkning af den nye lokalplan. Mange mødte op til informationsmødet, og der kom en del gode nye oplysninger frem, -referat fra mødet kan ses på foreningens hjemmeside.

Hen over sommeren holdt bestyrelsen også en del "åbent hus" arrangementer, hvor nogle bestyrelsesmedlemmer var at finde på bænken ved klubhuset. En del medlemmer benyttede sig af muligheden for at hilse på og få en snak om især byggeregler, regler for aktindsigt i forbindelse med byggesager men også foreningslivet generelt.

I sommers var der to frivilligt arbejde arrangementer, som begge havde fint fremmøde. I foråret blev grunden ved foreningshuset ordnet, græs og hække blev trimmet, og flere træer fældet. Senere på året blev foreningens klubhus også ryddet ved hjælp af frivillig arbejdskraft. Huset var blevet utæt, og kan ikke mere. Derfor skulle ting af værdi reddes, hvilket dog viste sig primært at være lidt foreningspapirer. Resten blev enten foræret væk til de frivillige, eller solgt på loppemarked. Huset er nu helt tomt, og klar til nedrivning.

Foreningens hjemmeside er beriget med en spørgsmål-svar sektion, som vi opfordrer medlemmerne til at orientere sig i. Der findes en del oplysninger om parkeringsbestemmelser, helårsstatus, byggeregler m.m. På hjemmesidens øvrige sider har bestyrelsen bestræbt sig på at lægge alle relevante dokumenter om helårsstatus, informationsskrivelser fra kommunen og relevante links til lokalplan og renovationsordning, så hermed en opfordring til at bruge siden!

Bestyrelsen har fået afklaret i Erhvervsministeriet, at det ikke er muligt at bytte status med andre kolonihaver i kommunen. Dermed er en af de sidste muligheder for opnåelse af helårsstatus afklaret, og der ser nu kun mulighed for at få helårsstatus i vores forening, hvis enten kolonihaveloven ændres, eller hvis kommunen på et tidspunkt vil være velvilligt indstillet overfor hel eller delvis fjernelse af beboelsesperiode restriktionen i lokalplanen.

Vi har fået etableret permanente vejafspærringer for halvdelen af vores område. Mange medlemmer har givet udtryk for, at det er en god løsning, og bestyrelsen har da også et forslag til generalforsamlingen om at spærre vejene på den anden side af Rebæk Alle.

Vejenes tilstand er utilfredsstillende. Bestyrelsen har bestilt renovering i april, men vil også spørge generalforsamlingen om opsparing til total renovering, som er hårdt tiltrængt. Ved forespørgsel til banker er det endnu ikke lykkedes at få tilsagn om at kunne låne. Bestyrelsen har videre bedt Hvidovre kommune om at de stiller en bankgaranti, men desværre har kommunen afvist dette. Bestyrelsen estimerer, at en total renovering af vejene vil koste 2-3 millioner, og vores formue er kun 500.000kr.

Kommunen solgte i 2017 20 grunde i Præstemosen, hvilket medførte en indtægt på 14.462.400 kr, svarende til 723.120kr pr grund. Pr 1. januar 2018 ejede kommunen 40 grunde.

I forbindelse med dette års generalforsamling stopper både Lise og Henrik i bestyrelsen. Tidligere i perioden er Rahman trådt ud af bestyrelsen. Dermed skal der vælges en formand og to bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen. Hanne, Marina og Jan fortsætter i bestyrelsen, så der er på ingen måde tale om en "begynd forfra" situation. Samarbejdet i bestyrelsen har været forbilledligt, medlemmerne der stopper gør det af personlige årsager og ikke på grund af samarbejdsproblemer. Tværtimod er samarbejdet som nævnt godt, det er hyggeligt, og der er mulighed for at få indflydelse på foreningens trivsel. Det er vores forventning, at de senere års store behov for bestyrelsesindsats vil aftage en del, så hermed en stor opfordring til at stille op til en bestyrelsespost! Hvis du overvejer at kandidere, så er du meget velkommen til at kontakte undertegnede for en snak om bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer i foreningen, med et stort ønske om sol, varme og gensidig respekt og hensyn 😊

Med venlig hilsen, på bestyrelsens vegne

Henrik Hansen

8. marts 2018